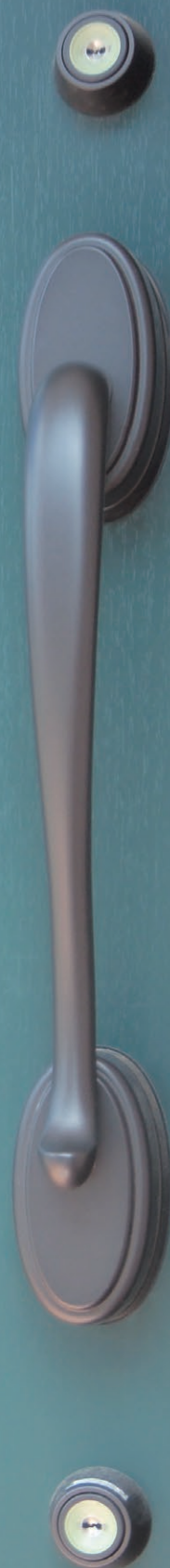


セイワビルマスター株式会社

SEIWA BUILDING MASTER co.,Ltd



セイワビルマスター

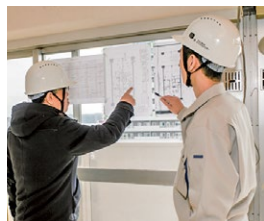
とは？

住まい・建物のプロ集団！「下町の熱中企業」

職人スタッフも会社の一員で営業マンのひとり。「人に喜んでもらえる事を」をモットーに、他社に真似できない品質と価格を提供できる自信が私たちにはあります。それが、地域一番・品質一番の下町の熱中企業、セイワビルマスターです。

✓ 経験豊富

現場を知り尽くした経験豊富なスタッフが多角的な目線で住まい造りをしています。お客様のご要望を汲みつつ、プロの視点からより理想の住まいになるようご提案。しっかり工事を監理します。



✓ 自社施工

自社施工によって「適正価格」と「密なサービス」を実現しています。大工、内装、設備、電気、それらの専門スタッフと設計・監理のスタッフがー丸となり、快適な住まいを実現します。



✓ 安心対応

リフォーム前の相談はもちろん、工事についての疑問や、問い合わせなどにも細やかに対応します。保証期間内のメンテナンスは無償で対応いたしますので、アフターサービスも万全です。



✓ 優良リノベーション

2010年2月から「リノベーション住宅推進協議会」に加盟。

ここで定められた保証制度に従って、検査を行い、適合確認の報告をし、履歴として残し、保証をする「優良リノベーション」を提供しています。



かえる。くらし。すまい。
リノベーション住宅推進協議会

ちょっと聞いてください

リフォームやメンテナンスの見積書を見て、高い・・・と感じた事はありませんか？

セイワビルマスターでは、お客様に提案するプラン・見積書が適正であるかどうかをご提案前に検証・確認しています。

例えば・・・

- ・提案する図面は、家族構成や将来を考えた図面になっているか？
- ・商品の機能性を把握し、お客様にも十分説明ができていますか？
- ・価格だけではなく、使いやすさや設計も考慮した提案になっているか？ など。

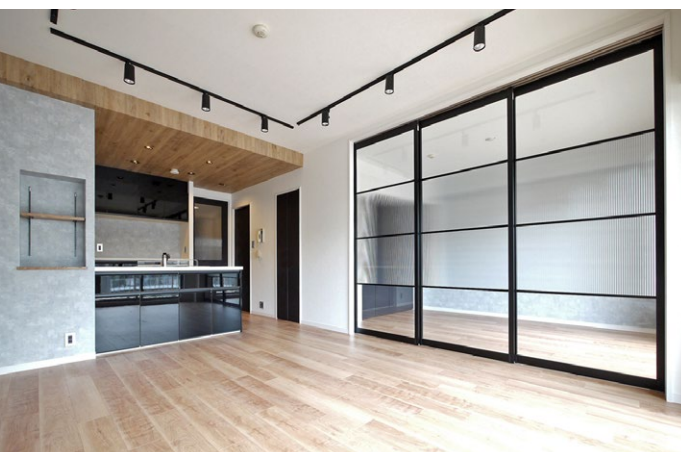
小さな積み重ねで無駄をなくし、お客様の希望をキチンと形にしたお見積りを提案いたします！



セイワビルマスターができること

「より良いサービスとは何か？」ということを当社は追求し続けています。その結果、お客様に対して期待以上の付加価値を提供できるようになりました。

下請け一仲介などの仕組みの排除により、適正価格の提供を実現させました。自社職人は本来の「職人気質」そのままに、徹底したしたこだわり・責任を持って、工事にあたります。私たちはその強みを活かし、お客様の期待以上の居住空間の提案と実現をお約束いたします。



リフォーム

「なぜリフォームをしますか？」

夢を叶えたいから…建物が古くなってきたから…不動産価値を高めたいから…等々。答えは様々です。なぜ、どうして、という問いかけ。私たちは、一歩踏み込んだ視点からの提案を心がけています。

お客様のご要望を共有しながら、住まいのプロとしての工夫を加えてプランを練り上げ、お客様と二人三脚で造りあげた住まいの完成を共に喜びあう。

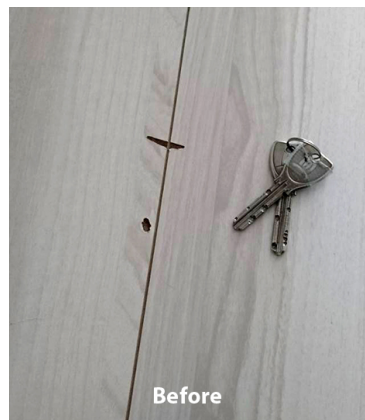
これは現場とお客様の距離が近い、私たちセイワビルマスターだから出来ることだと自負しています。

クリーニング

他社とは違う徹底クリーニング！心をこめて家中ピカピカにいたします

リペア

傷ついてしまった床やドア、サッシ…全ておまかせください！



ごあいさつ



私たちリフォーム業は本来、サービス業です。他社にはできない私たちの取り組みは、「住環境サービス」です。リフォームと不動産の融合。リフォームではないリペアとの融合。造る側の思いとお客様の思いや心が繋がれば、「最高の仕上がり」になります。その住まいでお客様が幸せに暮らしていくことが、私たちの一番の願いです。

まだ道半ばの若い会社ではありますが、顧客満足度と感謝の気持ちこそが私たちが徹底して追求するサービスです。満足度はけっして品質・価格だけでは得られないとの思いを強くし「感謝」の重さを真摯に受け止めていく集団であり続けたいと思っています。

リフォームの流れ

1. 現地調査



お客様の状況やリフォームに対するご希望をお聞かせ下さい。お客様の写真撮影・調査・採寸をさせていただきます。

2. プラン提案作成



お客様からお伺いした内容から、ご提案させていただきます。ご予算がある場合は、そちらを考慮しての仕様も検討しつつプランニングをいたします。

5. 施工



担当者が責任を持って現場監理を行い、随時お客様へ進捗報告いたします。

4. ご契約



工事注文書・工事請書を取り交わします。近隣へのご挨拶・工事申請書の提出も当社にて行いますので、ご安心ください。

3. 見積書提出



当社からの提案の見積りをさせていただきます。建築用語・工事内容等を、わかりやすくご説明いたします。

7. アフターサービス



当社とお客様のお付き合いが始まります。不具合等ありましたら、ご連絡ください。保証期間内は無償で対応いたします。

6. 完成引き渡し



担当者がお客様と一緒に完了検査を行い、引き渡しとなります。万一、不具合がある場合は、対応して不具合を解消いたします。

WEBにも力を
入れています

当社のホームページはすでにご覧頂いておりますでしょうか？
多数の「施工実例」や「お客様インタビュー」のページなどの情報が盛り沢山。
お問合せやご相談もホームページからなら、24 時間受け付けております。
職人も含めたスタッフのプロフィールをチェックできますよ。

セイワビルマスター ホームページ
<http://www.seiwa-b.net/>

セイワビルマスター

検索



会社概要

Company overview

会社名	セイワビルマスター株式会社
所在地	〒110-0015 東京都台東区東上野1-27-11 セイワビル
電話番号	03-6803-2728
FAX番号	03-6803-2738
ホームページ	http://www.seiwa-b.net/ セイワビルマスター 検索
設立	平成8年1月
資本金	7,000万円
従業員数	12名（パート含む）
認可登録	一般建築業許可（般-2）第124753号 内装仕上工事業
取引銀行	三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行

周辺地図

Map



都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町駅」A1出口から徒歩3分

東京メトロ銀座線「稲荷町駅」から徒歩5分

東京メトロ日比谷線「仲御徒町駅」3番出口から徒歩5分

JR「御徒町駅」北口から徒歩6分

※清洲橋通り・白鷗高校西交差点を御徒町方面に曲がる。

東京薬業健康保険組合のビルの並び。

事業内容

Business content

- 建築工事、電気工事、水道工事の設計・施工、管理及び請負
- 住宅及び、店舗の修繕、内外装工事、増改築工事の請負並びに設計施工、管理に関する業務
清掃の請負に関する業務
- 住宅用建材、日用雑貨品、室内装飾用品の販売並びに輸出入に関する業務
家具の製造、販売並びに輸出入に関する業務
- ユニットバス、洗面台、キッチン、トイレ、換気扇等の住宅設備機器の販売

会社沿革

History

平成 8年 1月	セイワビルマスター有限会社を設立
平成10年 2月	クリーニング業・メンテナンス業・ビル管理業を開始
平成11年 2月	内装工事業開始
12月	本社を森下に移転
平成12年 7月	年間工事実績 1,000 件達成
平成12年10月	セイワビルマスター株式会社に改称
	資本金を 1,500 万円に増資
12月	敷金精算代行業務を開始
平成13年12月	年間工事実績 1,500 件達成
平成14年 1月	年間工事実績 1,800 件達成
12月	改修工事事業を開始
平成15年 3月	年間工事実績 2,500 件達成
12月	資本金を 2,000 万円に増資
平成16年12月	年間工事実績 3,000 件達成
平成17年 1月	年間工事実績 3,800 件達成
11月	本社を亀沢に移転
平成18年 3月	一般建設業許可証取得
12月	資本金を 3,000 万円に増資
平成19年12月	年間工事件数 4,500 件達成
平成20年10月	年間工事件数 5,200 件達成
12月	リペア事業を開始
平成21年12月	年間工事実績 5,400 件
平成22年 2月	年間工事実績 4,200 件達成
	「リノベーション住宅推進協議会」に加入
	かえる。くらし。すまい。リノベーション住宅推進協議会
平成23年12月	年間工事実績 7,000 件達成
平成24年12月	年間工事実績 8,400 件達成
平成25年12月	年間工事実績 9,600 件達成
平成26年 3月	国土交通大臣指定
	「あんしんリフォーム瑕疵保険」に加入
12月	年間工事実績 10,300 件達成
平成27年12月	年間工事実績 10,700 件達成
平成28年11月	資本金を 7,000 万円に増資
平成29年12月	年間工事実績 11,500 件達成
平成30年 4月	本社を東上野に移転

One-stop Renovation

ワンストップで笑顔になれる住まいづくり

オールワンストップリノベーション『3つの特長』

1

物件探し～工事
～引き渡しまで
一貫して対応！

2

仲介コストを抑えて
費用を軽減！

3

間取りや内装など
空間をカスタマイズ！

「物件探し」から工事後・お引き渡しまでの流れ

1

お打ち合わせ

実現させたい「理想の住まい」のイメージをお聞かせください
(ご予算・立地条件・間取り・広さ・その他ご希望など)

2

中古物件探し

お客様のイメージに合う「リノベーションに適した物件」をお探し

3

物件・プランご提案

選定した物件のご案内
お気に召した場合は、その物件でリノベーションプランをご提案

4

ご契約

物件の購入ご契約、リノベーション工事のご契約
(ローンもご利用いただけますのでご相談ください)

5

着工

工事前に管理組合への届出(マンションの場合)、近隣のご挨拶
着工後は担当者が責任を持って管理し、随時お客様に進捗をご報告

6

完成・お引き渡し

お客様お立会いのもと、完了検査
ご納得いただいた時点で、工事完了・お引き渡し

7

アフターサービス

お引き渡し後も安心なアフターサービス保証もございます

お客様と弊社との長いお付き合いが始まります。お困りごとがあればすぐにお知らせください

カフェ風インテリアスタンドをはじめ 多彩な造作アイデアのあふれる家

約28帖に拡張したリビングダイニング。
インパクトのある造作スタンドは、家族と会話を楽しんだり、ワークスペースにも最適。
キッチン、水まわり、廊下や洋室までのほとんどがオーダーメイドです。



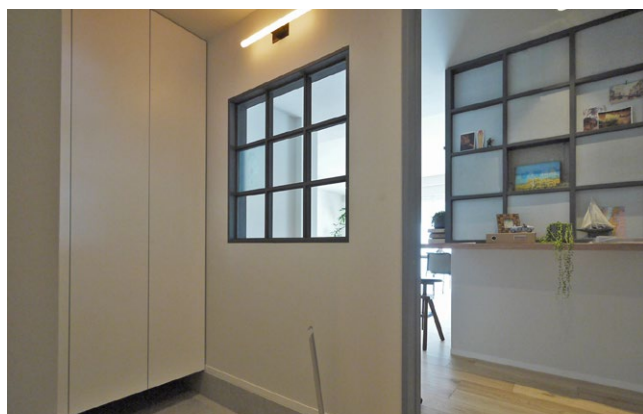
01 | ダイニングキッチン

構造上、撤去できない壁を有効活用し、天井までの大きなインテリアスタンドを造りました。



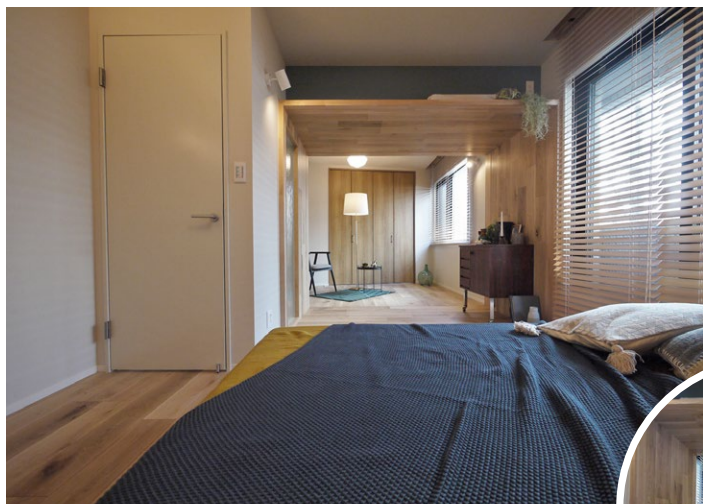
02 | キッチン・カウンター

ブルーグレーのキッチン。オーダーメイドのカウンターはIHコンロ口です。



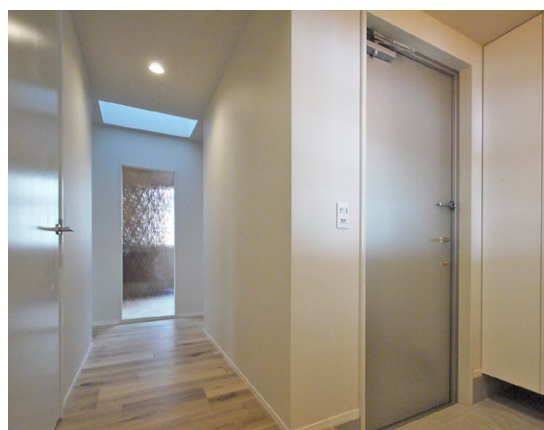
03 | 玄関

格子窓からリビング内の様子がチラリと伺えます。



04 | 洋室

可変性ある仕様で、現状は室内で繋がっている1部屋ですが、左右にドアがあり、真ん中で仕切ると2つの個室になります。



05 | 廊下

玄関左手の廊下の先には「天窗」と「すりガラス」。
天井と洋室から光を取り込むことができます。

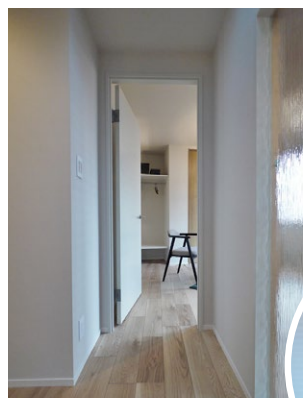
07 | トイレ

タンクレス+手洗器を設置。



06 | 洗面・浴室

ワイドな収納付き三面鏡と水栓を2つ付けた造作洗面台。床はタイル張りです。



すりガラスは洋室内の
ほどよいアクセントに。



座った正面の壁には、ミラー
と造作カウンターがあります。

【場所】 東京都渋谷区

【築年数】 約30年

【建築形態】 マンション

【工期】 2ヶ月

【工事面積】 約93平米

【間取り】 2LDK

【費用】 お問い合わせください

【フローリング】 IKUTA 銘木フロアーラスティック

【クロス】 サンゲツ、リリカラ

【フロアタイル】 名古屋モザイク

【建具】 Panasonic ベリティス

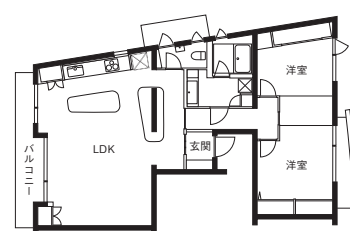
【キッチン】 Panasonic ラクシーナ

【ユニットバス】 LIXIL ソレオ

【洗面化粧台】 造作（資材：サンワカンパニー等）

【トイレ】 TOTO タンクレス NJシリーズ

After



Case 278

タイル張りの柱がアクセントのLDK 上質なオープンキッチンの家

5LDKから3LDK+書斎+SICにフルリノベーション。
リビング隣の洋室とキッチンの壁をなくし、開放感たっぷりのLDKになりました。
洋室3を縮小し、洗面・浴室をラグジュアリーでゆとりある空間にしました。



01 | リビングダイニング

22帖ある開放感抜群のLDK。真ん中にキッチン、リビングとダイニングは左右に分かれた空間になっています。



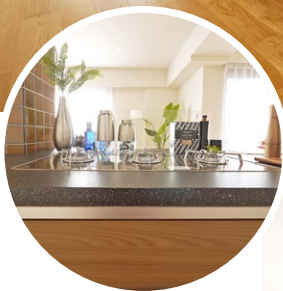
02 | 玄関収納（シューズインクローゼット）

玄関横の洋室をなくし、シューズインクローゼットを造りました。



03 | タイル張りの柱

構造上必要な柱は、おしゃれなタイル張りにしてお部屋のアクセントに。



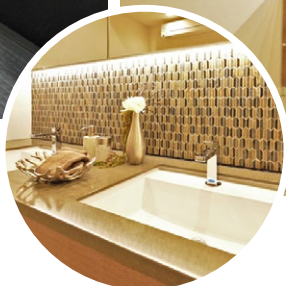
04 | LDK

中央のオープンキッチンとその奥のリビング。コーブ照明で癒しの空間を演出。



05 | 浴室

モノトーンのゆったりとしたバスルーム。テレビも付いています。



06 | 洗面台・室内干し

高級感あるタイル張りの洗面台を造作。天井にはリモコンで昇降する室内干しがあります。

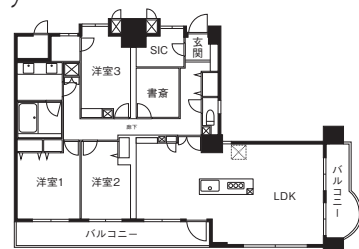


07 | トイレ

タンクレス+小ぶりの手洗器を設置しました。

【場所】	東京都中央区	【フローリング】	朝日ウッドテック MRX オーク色
【築年数】	約19年	【柱タイル】	平田タイル Habile
【建築形態】	マンション	【建具】	Panasonic クラフトレーベル
【工期】	2.5ヶ月	【キッチン】	Panasonic Lクラス
【工事面積】	約125平米	【ユニットバス】	LIXIL ソレオ 1822
【間取り】	3LDK+書斎+SIC	【洗面台】	造作
【費用】	お問い合わせください	【アクセントタイル】	平田タイル Freccia

After



Case 315

グリーンの映える明るいいリビング空間 和室のある北欧ナチュラルの家

窓が多く採光の良い既存の間取りをできる限り活かしました。
お子さまと遊んだりゴロ寝ができる、くつろぎの和室も残しています。
グリーンの畳とリビングが自然に馴染むナチュラルテイストになりました。



01 | リビングダイニング

隣に和室のあるリビングは、木の家具とグリーンを取り込んでナチュラルスタイルに。



02 | 和室

縁あり畳の和室もとても自然に溶け込んでいます。



03 | ダイニング

リビングからはキッチンが見えないクローズドタイプです。



04 | リビング

日の光が心地よい明るいリビング空間。
お施主様の選ばれた、ガラス製のペンダントライトが
とてもいい雰囲気を演出してくれています。



05 | キッチン

ホワイトオークの建具と合わせた、
淡い木目調のシンプルでスマートな
キッチン。



06 | 洗面・浴室・トイレ

白と木目調の床を組み合わせ、
柔かな色彩の明るい水まわりに。

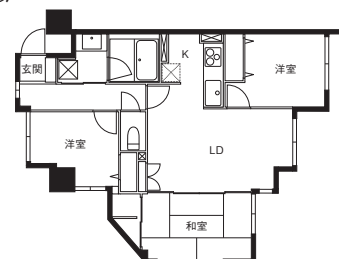


お施主様がご用意された、
おしゃれなアンティークゴ
ールドの小物で統一。

【場所】 東京都墨田区
【築年数】 約22年
【建築形態】 マンション
【工期】 2ヶ月
【工事面積】 約67平米
【間取り】 3LDK
【費用】 お問い合わせください

【フローリング】 NODA アートクチュール
【クロス】 リリカラ
【建具】 Panasonic ベリティス
【キッチン】 LIXIL AS
【ユニットバス】 LIXIL リノビオP
【洗面台】 LIXIL MV
【トイレ】 LIXIL EX
【フロアタイル】 サンゲツ

After



Case 326

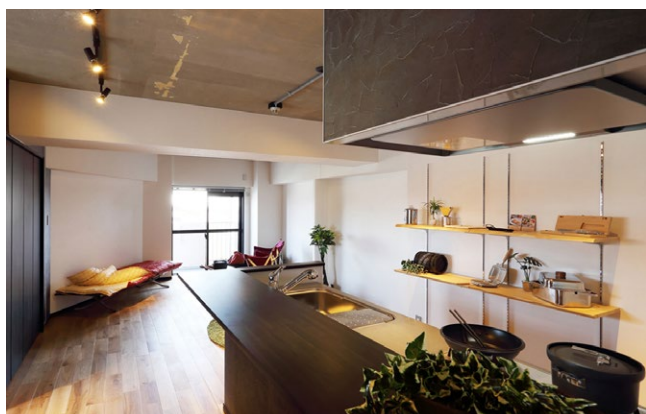
オーク材のフローリングと躯体現しの天井 漆黒の壁がアクセントの家

玄関入ってすぐの明るいルーフバルコニーに面した土間を作りました。
リビング奥をベッドスペースにするなど、壁を極力減らして開放感ある間取りに。
躯体現しに木目とブラックでスタイリッシュな空間になりました。



01 | ダイニングキッチン

対面キッチンを中心に、壁面の可動棚や土間との間仕切りになっている造作家具に囲まれた、明るく開放的なLDK。



02 | リビングダイニング

躯体現しとライティングレールでおしゃれな空間に。



03 | リビング

奥のベッドスペースの天井には仕切りのブラインドを設置しています。



04 | 玄関土間

光を遮らない高さの間仕切りにした
明るい土間スペース。



小物を飾れるよう、有孔ボードを活用しました。



05 | キッチン

温かみのある国産ナラ材を
パネリングしたオリジナル
キッチン。



06 | サービスルーム

収納に便利な可動棚とハンガーパイプを
設置。天井の一部は躯体現しに。

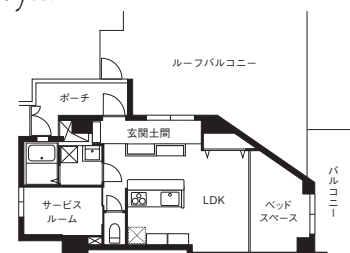


07 | 洗面台

壁固定タイプでスマートな
ステンレス洗面台です。

【場所】	東京都足立区	【フローリング】	無垢フローリング オーク材
【築年数】	約27年	【クロス】	サンゲツ
【建築形態】	マンション	【建具】	Panasonic スモークオーク色
【工期】	2ヶ月	【キッチン】	チャネルオリジナル（扉：ナラ材）
【工事面積】	約51平米	【キッチン可動棚】	ウッドワン
【間取り】	1LDK	【洗面化粧台】	サンワカンパニー SUSカリッサ
【費用】	お問い合わせください	【ミラーボックス】	サンワカンパニー SUSメタ

After



Case 327

おうちで気軽にカフェ気分を満喫 フレンチ風ナチュラルスタイルの家

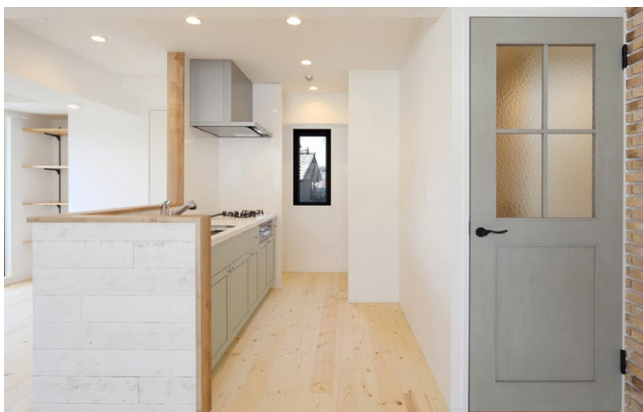
フローリングは優しい踏み心地と「無垢ロジポールパイン材」を使用。

洋室のR壁とガラスブロック、キッチンのウッドパネル、レンガ調ブリックタイルと白いライティングレールなど、柔和でおしゃれ要素を盛り込みました。



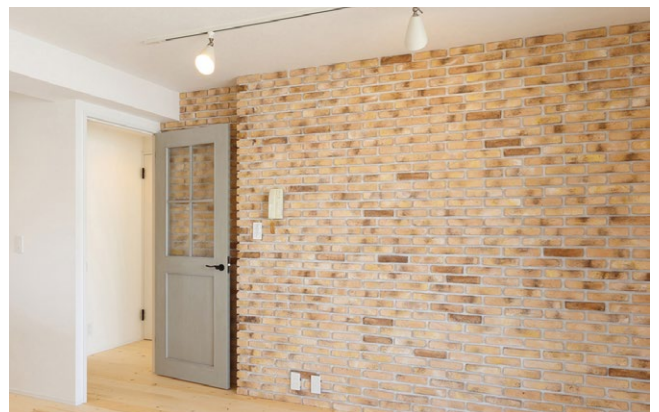
01 | リビングダイニング

ナチュラルな無垢ロジポールパインのフローリングが広がる心地のよい空間に仕上がりました。



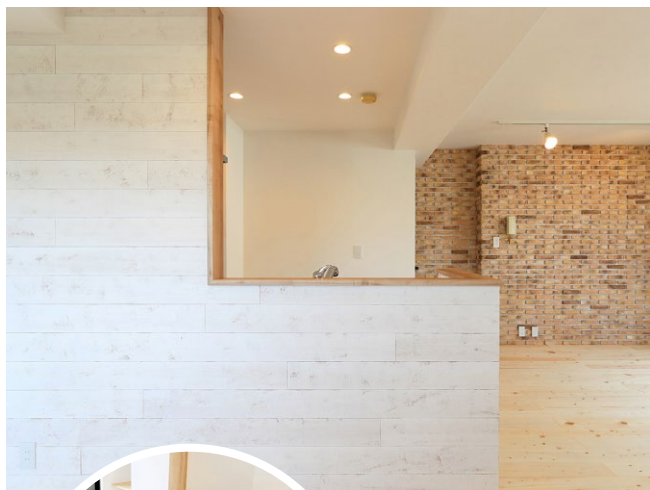
02 | キッチン

フレンチ風の明るいカラーリングが特徴のキッチンに。



03 | リビング

ブリックタイルを張ったレンガ調の壁がアクセントのリビング。



04 | カウンター

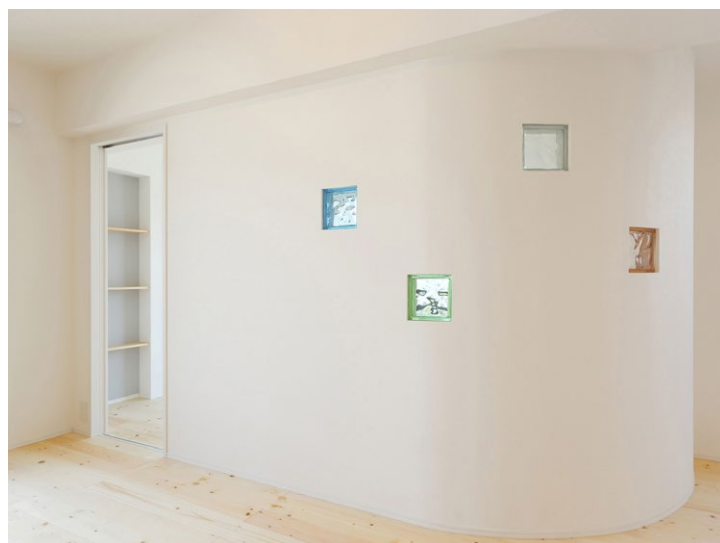
前面にウッドパネリングを施し、ナチュラルな雰囲気をプラスしました。

キッチンの取っ手は可愛い「つまみ」タイプ。



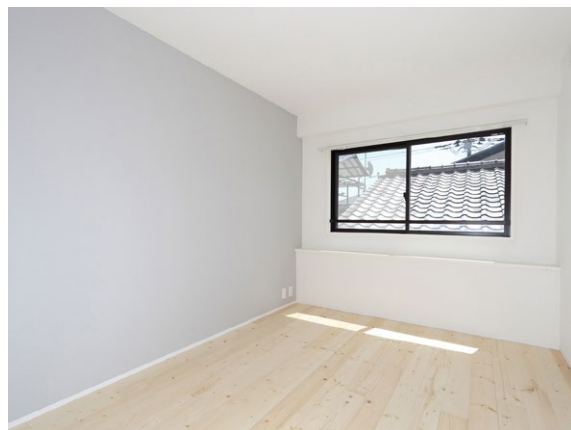
05 | 洗面台

木材のカウンターと丸型ボウルで造作した洗面台。ニッチと洗濯機置き場にも同テイストの棚板を取付け、ナチュラル感あふれる洗面室になっています。



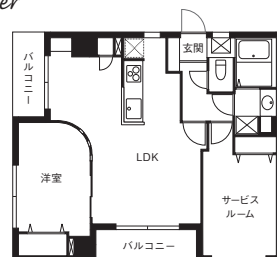
06 | 洋室

4色のカラフルなガラスブロックが埋め込まれたR壁。リフォームならではのカスタマイズです。室内は寝室に相応しい淡いグレーのクロスを選びました。



【場所】	東京都足立区	【フローリング】	無垢フローリング ロッジポールパイン
【築年数】	約22年	【リビング扉】	チャンネルオリジナル
【建築形態】	マンション	【キッチン】	チャンネルオリジナル フロスト色
【工期】	2ヶ月	【洗面台】	NODA ノットメープル柄
【工事面積】	約62平米	【洗面ボウル】	サンワカンパニー ゼフェ
【間取り】	2LDK	【可動棚】	ウッドワン
【費用】	お問い合わせください	【カウンター】	パネリング なかの材木 荒木ホワイト
		【ガラスブロック】	サンワカンパニー チェコガラスカラー

After



Case 336

壁や建具を減らし開放的に 広い玄関土間と充実した収納の家

ブルーとライトグレーをアクセントにした、小上がり空間のあるお住まい。

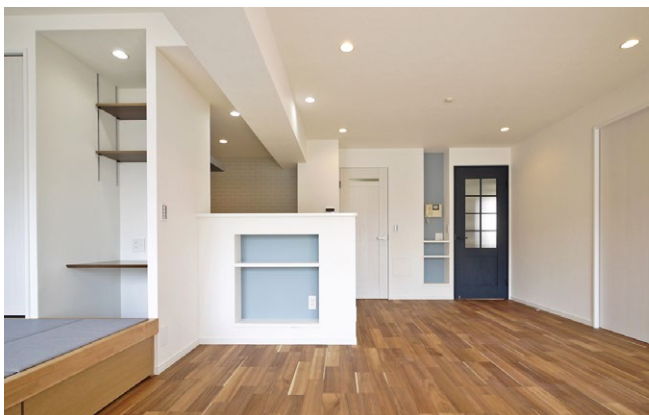
特にこだわった箇所は、収納力たっぷりの玄関・土間です。

洋室や水まわりも大幅に変更し、壁と扉を少なくした自由度の高い間取りを作り上げました。



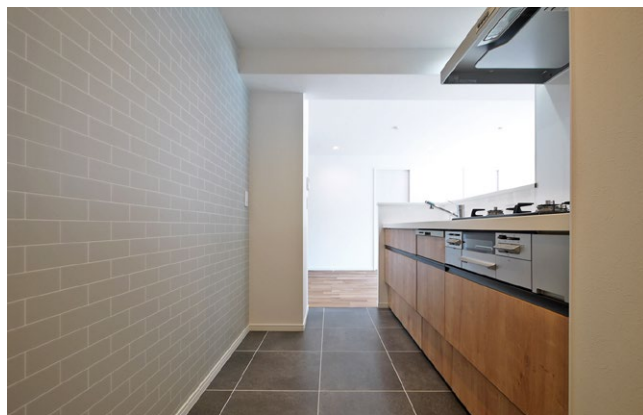
01 | リビングダイニング

壁で仕切らず広がりを持たせた小上がり和室と、ブルー系のアクセントをセンスよく散りばめたリビングになりました。



02 | ニッチカウンター

アクセントクロスを張った、こだわりのニッチカウンターを造作。



03 | キッチン

木目のキッチンに、タイルの床と柄クロスでモダンな雰囲気。



04 | 収納（パントリー・ファミリークローゼット・土間）

玄関土間の圧巻のオープン収納のほか、大容量の充実した収納を揃えました。



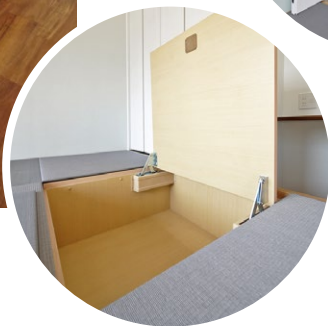
05 | 子供部屋

お揃いのアクセントクロスとオープン収納の2部屋に。天井は開口しています。



06 | 小上がり

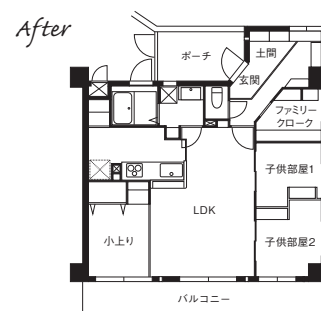
リビングの一角にあるライトグレーの畳が丘。布団が入る収納のほか、畳の下が全面収納となっていて実用的です。



07 | カウンターデスク

コンセント付きのデスクコーナーも造作しました。

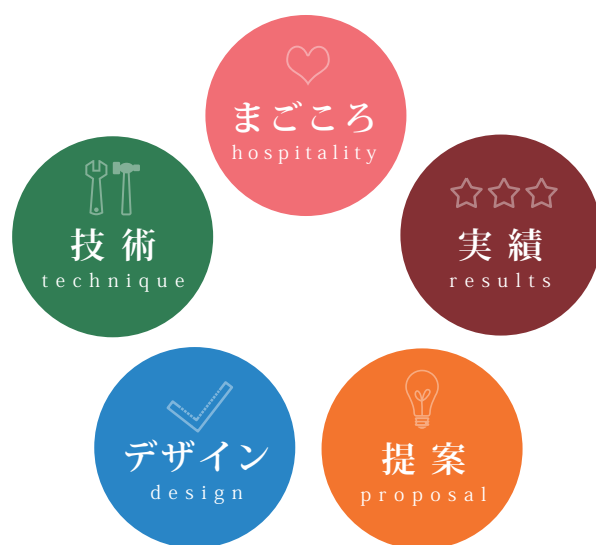
【場所】	東京都北区	【フローリング】	NODA アートクチュール
【築年数】	約22年	【ニッチ、子供部屋クロス】	サンゲツ TH30334
【建築形態】	マンション	【リビングドア】	Panasonic クラフトレーベル
【工期】	2ヶ月	【キッチン】	LIXIL AS
【工事面積】	約67平米	【キッチンクロス】	サンゲツ FE6197
【間取り】	3LDK	【キッチン床】	東リ PST2055
【費用】	お問い合わせください	【小上がり】	畳が丘 ライトグレー



Case 338

セイワビルマスター5つの自信

セイワビルマスターには、誇れる5つの自信があります。感じてください、私たちの思い。





セイワビルマスター株式会社

TEL: 03-6803-2728 <http://www.seiwa-b.net/>